

# Finanzierungsanfrage

für die Finanzierung einer Immobilie



**INVESTIMO**  
GmbH  
Ihre kompetente Beratung rund um die Immobilie

Im Dezember 2005

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns sehr über Ihr Interesse, Ihre Immobilie mit einem günstigen Darlehen von unseren Partnerbanken zu finanzieren zu lassen.

Die drei Schritte bis zu Ihrer Finanzierung:

1. Bitte füllen Sie die Anfrage aus und unterschreiben Sie diese am Ende. Alle mit einem Sternchen (\*) markierten Felder sind Pflichtfelder. Diese Angaben sind für die Erstellung Ihres individuellen Angebots besonders wichtig.
2. Auf der letzten Seite der Anfrage finden Sie eine Unterlagencheckliste. Diese Liste zeigt Ihnen welche Unterlagen wir letztendlich benötigen, um Ihnen eine Finanzierung zu ermöglichen. Um Ihnen ein verbindliches Angebot erstellen zu können, benötigen wir die von Ihnen ausgefüllten Seiten 1–5 der Finanzierungsanfrage.
3. Bitte schicken Sie zunächst die Seiten 1–5 an folgende Adresse:

INVESTIMO GmbH  
Karwendelplatz 1  
85598 Baldham

In wenigen Tagen haben Sie unser Angebot auf dem Tisch. Falls Sie das Angebot annehmen, müssen Sie alle Angaben auf der Anfrage belegen können (siehe Unterlagencheckliste).

Wenn Sie möchten, können Sie die Unterlagen auch faxen: 08106 / 997446.

So geht's weiter:

Sobald Ihre Finanzierungsanfrage bei uns eintrifft, wird sich Ihr persönlicher INVESTIMO Finanzierungsberater, Jochen Süß, bei Ihnen melden und diese mit Ihnen besprechen und, wo möglich, mit Ihnen gemeinsam optimieren.

Entspricht die besprochene Finanzierung Ihren Vorstellungen erhalten Sie von uns ein verbindliches Angebot zugeschickt.

Sie haben dann in Ruhe Zeit das Angebot zu vergleichen, zu unterschreiben und in einer vereinbarten Frist (nach Angebotsgültigkeit) mit den restlichen Belegen zurückzusenden. Wir leiten dann die Anfrage an unsere Partnerbanken weiter, und Sie erhalten anschließend direkt von der Bank den endgültigen Kreditvertrag. Bei uns werden Sie persönlich betreut!

Unsere Finanzierungsspezialisten stehen Ihnen Montag bis Freitag von 9 bis 18 Uhr gerne persönlich unter 08106/997444 zur Verfügung.

Wir freuen uns, Ihnen bei der Erfüllung Ihrer Finanzierungswünsche zu helfen und Ihnen viel Geld und Mühen ersparen zu dürfen!

Ihr INVESTIMO Finanzierungsteam

Dipl. Ing., MBA, Jochen Süß

---

Bitte ausgefüllt und unterschrieben an:

INVESTIMO GmbH, Finanzierung, Karwendelplatz 1, 85598 Baldham

oder faxen: 08106/997446



**Persönliche Angaben**

**Antragsteller/-in**

Anrede\*  Frau  Herr Titel \_\_\_\_\_  
Vorname\* \_\_\_\_\_  
Nachname\* \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum\* \_\_\_\_\_  
Geburtsort\* \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit\* \_\_\_\_\_

**Adresse:**

Strasse\* \_\_\_\_\_ Hausnr.\* \_\_\_\_\_  
PLZ / Ort\* \_\_\_\_\_  
Land\* \_\_\_\_\_

**Telefon** tagsüber\* \_\_\_\_\_  
abends \_\_\_\_\_  
mobil \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail Adresse\* \_\_\_\_\_

**Familienstand\***

ledig  verheiratet  getrennt  
 geschieden  verwitwet  sonstiges  
Wie viele Personen leben im Haushalt? \_\_\_\_\_

**Güterstand\***

gesetzlich  Gütergemeinschaft  
 Gütertrennung  Sonstiges

Anzahl unterhaltsberechtigter Personen\* \_\_\_\_\_  
Alter unterhaltsberechtigter Personen \_\_\_\_\_

**Beschäftigungsverhältnis\***

Angestellte(r)  leitende(r) Angestellte(r)  
 Arbeiter/in  gesch. Gesellschafter/-in  
 Beamte(r)  Selbstständig  
 Freiberufler/-in  Facharbeiter/-in  
 Hausfrau/-mann  Rentner/-in / Pensionär  
 Arbeitslos  Sonstiges

Beruf\* \_\_\_\_\_  
Arbeitgeber / Branche\* \_\_\_\_\_  
Beschäftigt seit\* \_\_\_\_\_  
Befristung\*  ja  nein bis \_\_\_\_\_  
Noch in Probezeit\*  ja  nein bis \_\_\_\_\_

Darlehensaufnahme erfolgt auf eigene Rechnung\*  
 ja  nein, auf Rechnung von:

Name \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_

**Zweiter Antragsteller/-in**  ja  nein

Anrede\*  Frau  Herr Titel \_\_\_\_\_  
Vorname\* \_\_\_\_\_  
Nachname\* \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum\* \_\_\_\_\_  
Geburtsort\* \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit\* \_\_\_\_\_

**Adresse:**

Gleich Antragsteller   
Strasse\* \_\_\_\_\_ Hausnr.\* \_\_\_\_\_  
PLZ / Ort\* \_\_\_\_\_  
Land\* \_\_\_\_\_

**Telefon** tagsüber\* \_\_\_\_\_  
abends \_\_\_\_\_  
mobil \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail Adresse\* \_\_\_\_\_

**Familienstand\***

ledig  verheiratet  getrennt  
 geschieden  verwitwet  sonstiges  
Wie viele Personen leben im Haushalt? \_\_\_\_\_

**Güterstand\***

gesetzlich  Gütergemeinschaft  
 Gütertrennung  Sonstiges

Anzahl unterhaltsberechtigter Personen\* \_\_\_\_\_  
Alter unterhaltsberechtigter Personen \_\_\_\_\_

**Beschäftigungsverhältnis\***

Angestellte(r)  leitende(r) Angestellte(r)  
 Arbeiter/in  gesch. Gesellschafter/-in  
 Beamte(r)  Selbstständig  
 Freiberufler/-in  Facharbeiter/-in  
 Hausfrau/-mann  Rentner/-in / Pensionär  
 Arbeitslos  Sonstiges

Beruf\* \_\_\_\_\_  
Arbeitgeber / Branche\* \_\_\_\_\_  
Beschäftigt seit\* \_\_\_\_\_  
Befristung\*  ja  nein bis \_\_\_\_\_  
Noch in Probezeit\*  ja  nein bis \_\_\_\_\_

Darlehensaufnahme erfolgt auf eigene Rechnung\*  
 ja  nein, auf Rechnung von:

Name \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_

# Finanzierungsanfrage

für die Finanzierung einer Immobilie



# INVESTIMO

GmbH

Ihre kompetente Beratung rund um die Immobilie

## Bonität

### Einkünfte

Angaben pro Monat  oder pro Jahr

Antragsteller/-in    Zweiter Antragsteller/-in

	€	€
Nettoeinkommen (unselbstständig) / Anzahl		
Zulagen	€	€
Einkünfte aus selbstständiger Arbeit (netto)	€	€
Rente / Pension	€	€
Kindergeld	€	€
Nettokaltmieteinnahmen aus Beleihungsobjekt	€	€
Nettokaltmieteinnahmen aus and. Objekten	€	€
Unterhalt	€	€
Kapitalerträge	€	€
Sonstige Einkünfte	€	€
	€	€
	€	€
<b>Summe Einkünfte</b>	<b>€</b>	<b>€</b>

### Ausgaben

pro Monat  oder pro Jahr

### Bestehende Verbindlichkeiten

Aktuelle Mietkosten (wenn diese weiterhin bestehen)	€	Art der Verbindlichkeit	Mtl. Rate	Restschuld	bis
Lebenshaltungskosten (inkl. Kfz)	€	Ratenkredit (inkl. Laufzeit)	1 2	€ €	€ €
Versicherungsbeiträge		Leasing (inkl. Laufzeit)	1 2	€ €	€ €
Lebensversicherung	€	Weitere Immobilien-	1	€	€
Rentenversicherung (priv)	€	darlehen (mit	2	€	€
Krankenversicherung (priv)	€	Zinsbindung)	3	€	€
Unfallversicherung	€	Bürgschaft (inkl. Lfz)		€	€
	€	Andere			
Unterhalt		Verbindlichkeiten		€	€
Sonstige regelmäßige Ausgaben				€	€
	€			€	€
	€				
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>€</b>	<b>Summe Verbindlichkeiten</b>		<b>€</b>	<b>€</b>

### Vermögen

Bankguthaben	€	Sonstige Vermögensgegenstände	Wert
Bausparguthaben	€		€
Wertpapiere	€		€
Weit. Immobilienvermögen	€		€
Rückkaufwert Lebensvers. Gesellschaft	€		€
Zwischensumme	€		€
Summe Vermögen			€

Bitte ausgefüllt und unterschrieben an:

INVESTIMO GmbH, Finanzierung, Karwendelplatz 1, 85598 Baldham

Seite 2 von 6

oder faxen: 08106/997446

# Finanzierungsanfrage

für die Finanzierung einer Immobilie



**INVESTIMO**  
GmbH  
Ihre kompetente Beratung rund um die Immobilie

## Angaben zur Immobilie

### Adresse

Strasse\* \_\_\_\_\_ Hausnr\* \_\_\_\_\_ Wohnungsnummer \_\_\_\_\_  
PLZ / Ort\* \_\_\_\_\_ Anzahl Wohneinheiten \_\_\_\_\_  
Land\* \_\_\_\_\_ Einwohnerzahl des Orts \_\_\_\_\_

**Nutzungsart\***     Eigennutzung     Kapitalanlage     teilweise Eigen-/ Fremdnutzung     Sonstiges

### Objektart\*

- |                                             |                                                   |                                                      |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Grundstück baureif | <input type="checkbox"/> Grundstück nicht baureif | <input type="checkbox"/> Ein Zimmer Appartement      |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung   | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte         | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliches Objekt |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus    | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus         | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus            |
| <input type="checkbox"/> Reihendhaus        | <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus          | <input type="checkbox"/> Sonstiges                   |

Baubeginn\* \_\_\_\_\_ Jahr der Fertigstellung\* \_\_\_\_\_  
Eigengenutzte Wohnfläche in m<sup>2</sup> \* \_\_\_\_\_ Anzahl Kfz Stellplätze\* \_\_\_\_\_  
Vermietete Wohnfläche in m<sup>2</sup> \* \_\_\_\_\_ Nettokaltmieteinnahmen p. M. \_\_\_\_\_  
Grundstücksfläche in m<sup>2</sup> \* \_\_\_\_\_ Teilungserklärung\* \_\_\_\_\_  
Gewerblich genutzte Fläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Umbauter Raum in m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

### Bauweise\*

- |                                                  |                                              |                                        |                                      |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Massivbauweise          | <input type="checkbox"/> Holzständerbau      | <input type="checkbox"/> Holzblockhaus | <input type="checkbox"/> Bausatzhaus |
| <input type="checkbox"/> Mauerwerk konventionell | <input type="checkbox"/> Moderner Plattenbau | <input type="checkbox"/> Plattenbau    | <input type="checkbox"/> Ausbauhaus  |
| <input type="checkbox"/> Fertighaus              | <input type="checkbox"/> Fertigteilbauweise  | <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus  | <input type="checkbox"/> Sonstiges   |

Welcher Fertighausanbieter / Gütesiegel \_\_\_\_\_

Allgemeinzustand des Objekts\*     gut     mittel     schlecht  
Ausstattung innen allgemein\*     sehr gut     gut     standard     mäßig

Wann war die letzte Modernisierung? \_\_\_\_\_  
Was wurde modernisiert? \_\_\_\_\_  
Weitere Modernisierungen geplant? \_\_\_\_\_

Heizungsart\* \_\_\_\_\_ Baujahr Heizung\* \_\_\_\_\_  
Fenstermaterial\* \_\_\_\_\_ Verglasung\* \_\_\_\_\_  
Energiepass (ab 1.9.2006)  nicht vorhanden  vorhanden    Energieeffizienzklasse: \_\_\_\_\_

### Lage:

Wohnlage:\*     sehr gut bis gut     durchschnittlich     schlecht  
Verkehrsanbindung:\*  sehr gut     gut     befriedigend     unzureichend  
Wohnumfeld:\*     gehoben     ansprechend     einfach     einfachst  
Gebiet:\*     reines Wohngebiet     überw. Wohngebiet     überw. Gewerbegebiet  Mischgebiet  
Lage:\*     Innenstadt     Stadtrand     außerhalb geschlossener Ortschaften  
           ländlich     Sonstiges

**Grundbucheintrag** bereits vorhanden? (nur angeben, wenn dieser weiter bestehen bleibt)\*     ja     nein

Eintrag vom \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ Flurst. Nr. \_\_\_\_\_

Vorlasten Abteilung II \_\_\_\_\_

Vorlasten Abteilung III \_\_\_\_\_

**Denkmalschutz\***     ja     nein    **Erbbaurecht\***     ja     nein  
**Erwerb aus Zwangsversteigerung?\***     ja     nein    **Zuschlag** bereits erhalten?     ja     nein

# Finanzierungsanfrage

für die Finanzierung einer Immobilie



**INVESTIMO**  
GmbH  
Ihre kompetente Beratung rund um die Immobilie

## Finanzierungsplan

### Kosten der Immobilie

Kaufpreis ohne Nebenkosten*	_____	€
Kaufnebenkosten (Makler-, Notar-, Grundbuchkosten, Grunderwerbssteuer, Standard 8,48 %)*	_____	€
Baukosten*	_____	€
Baunebenkosten (z.B. Architekt)*	_____	€
Sonstige Kosten*	_____	€
_____	_____	€
_____	_____	€

**Gesamtkosten der Immobilie:** \_\_\_\_\_ €

### Zur Finanzierung eingesetztes Eigenkapital

Bankguthaben	_____ €	Sonstige Vermögensgegenstände	_____ Wert
Bausparguthaben	_____ €	_____	_____ €
Wertpapiere	_____ €	_____	_____ €
Weiteres Immobilienvermögen	_____ €	_____	_____ €
Rückkaufwert Lebensversicherung	_____ €	_____	_____ €
Gesellschaft	_____ €	_____	_____ €
Zwischensumme	_____ €		_____ €

Eigenleistung (bitte beschreiben)  ja  nein

\_\_\_\_\_ €

\_\_\_\_\_ €

\_\_\_\_\_ €

Zwischensumme \_\_\_\_\_ €

**Summe Eigenkapital** \_\_\_\_\_ €

**Bereits geleistete Anzahlung** \_\_\_\_\_ €

### Die Finanzierung über INVESTIMO

	Darlehens- betrag*	Geplante Monatsrate	Zinsfestschrei- bung in Jahren*	Anfängliche Tilgung in %*	Auszahlungs- kurs in %*	Sondertilgungsmög- lichkeit gewünscht*	Mehr als 2 Monate bereitstellungsfrei*
1. Darlehen	€	€				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2. Darlehen	€	€				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3. Darlehen	€	€				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

#### Werden neben dem/den Darlehen über INVESTIMO weitere

**Darlehen für die Finanzierung benötigt?** (z.B. Bauspar- oder Arbeitgeberdarlehen)  ja  nein

\_\_\_\_\_ €

\_\_\_\_\_ €

#### Möchten Sie Fördermittel über INVESTIMO beantragen?

z.B. KfW-Darlehen  ja  nein

Name des Programms: \_\_\_\_\_

Auszahlungsbetrag \_\_\_\_\_ €

#### Ist eine staatlich geförderte Energiesparberatung nach Bafa Richtlinien vorhanden?

(Vorraussetzung für KfW-Darlehen)

ja  nein

#### Wünschen Sie eine Fördermittelberatung?

ja  nein



**Einwilligungserklärung für Datenübermittlung**

INVESTIMO vermittelt an unterschiedliche Partnerbanken Immobiliendarlehen. Damit die vermittelten Immobiliendarlehen korrekt abgewickelt werden können, bin ich/sind wir damit einverstanden, dass INVESTIMO die erhaltenen Daten speichert und sie an die jeweilige Partnerbank übermittelt. Außerdem wird die jeweilige Partnerbank INVESTIMO über sich ergebende Änderungen informieren, soweit dies für die Vertragsabwicklung erforderlich ist. Übermittelt werden dürfen: Personalien (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf oder vergleichbare Daten) Angaben zu Einkommens- und Vermögensverhältnissen (monatliches Einkommen, Vermögenswerte, wiederkehrende Ausgaben, offene Verbindlichkeiten oder vergleichbare Daten), Objektdaten (Objektart, Lage, Wohnfläche, Kaufpreis oder vergleichbare Daten) und Kreditdaten (Darlehensart, Verzinsung, Laufzeit, Zahlungsweise oder vergleichbare Daten).

**SCHUFA – Klausel**

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bausparkasse/Bank der für meinen/unseren Wohnsitz zuständigen SCHUFA – Gesellschaft (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, Mitschuldner) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites (ohne Betrag) sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bausparkasse/Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßer Abwicklung (z B Kündigung des Kredites, Inanspruchnahme einer vertraglich vereinbarten Lohnabtretung, beantragter Mahnbescheid bei unbestrittener Forderung sowie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) melden. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bausparkasse/Bank, eines Vertragspartners der SCHUFA oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch meine/unsere schutzwürdigen Belange nicht beeinträchtigt werden. Soweit hiernach eine Übermittlung erfolgen kann, befreie(n) ich/wir die Bausparkasse/ Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert die Daten, um den ihr angeschlossenen Kreditinstituten, Kreditkartenunternehmen, Leasinggesellschaften, Einzelhandelsunternehmen einschließlich des Versandhandels und sonstigen Unternehmen, die gewerbsmäßig Geld- oder Warenkredite an Konsumenten geben, Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von Kunden geben zu können. An Unternehmen, die gewerbsmäßig Forderungen einziehen und der SCHUFA vertraglich angeschlossen sind, können zum Zwecke der Schuldnerermittlung Adressdaten übermittelt werden. Die SCHUFA stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung glaubhaft darlegen. Die SCHUFA übermittelt nur objektive Daten ohne Angabe des Kreditgebers; subjektive Werturteile, persönliche Einkommens- und Vermögensverhältnisse sind in SCHUFA – Auskünften nicht enthalten. Ich/Wir willige(n) ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die vorgenannte SCHUFA die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt. Weitere Informationen über das SCHUFA – Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

**Allgemein**

Den Darlehensnehmern ist bekannt, dass Darlehen nur an kreditwürdige Personen gewährt werden können. Der jeweilige Darlehensgeber ist berechtigt, die zur Feststellung der Kreditwürdigkeit geeigneten Unterlagen zu verlangen und Auskünfte über die Vermögensverhältnisse bei Bausparkassen / Banken einzuholen. Der Darlehensvertrag wird erst nach verbindlicher Darlehenszusage des Darlehensgebers und der Unterschrift durch den Darlehensnehmer wirksam. Abschließende Erklärung Ich/Wir versichere(n), dass gegen mich keine schuldrechtlichen Maßnahmen wie z. B. Zwangsvollstreckungs-, Konkurs-, Zwangsvergleichs- oder Insolvenzverfahren, sowie Lohn- oder Gehaltspfändung eingeleitet wurden (im anderen Falle sind vom Antragsteller Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf gesondertem Blatt darzulegen). Jeder Unterzeichner versichert, dass die gemachten Angaben und eingereichten Unterlagen vollständig und richtig sind. Es ist ihnen bekannt, dass dies für die Genehmigung mitentscheidend ist. Ich/Wir bestätige(n) mit nachstehender Unterschrift alle vorgenannten Angaben und willige(n) in die vorstehenden Klauseln (Datenschutz, SCHUFA) ein.

Anmerkungen:

---

---

---

---

---

---

---

---

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift zweite(r) Antragsteller/-in

Bitte ausgefüllt und unterschrieben an:

Seite 5 von 6

INVESTIMO GmbH, Finanzierung, Karwendelplatz 1, 85598 Baldham

oder faxen: 08106/997446



## Ihre Unterlagen Checkliste

Diese Checkliste ist für Sie als Organisationshilfe gedacht und muss nicht an uns zurückgesendet werden. Erst bei Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen in beanstandungsfreier Form und vollständig vorliegen.

Sie erhalten die Konditionen selbstverständlich schon bevor Sie uns die Einzelnachweise vorlegen. Das Kreditangebot basiert allerdings auf Ihren Angaben im Finanzierungsantrag, welche letztendlich nur bei entsprechendem Nachweis zur Kreditprüfung herangezogen werden können.

**Unterlagen** Vollständig

**Unterschiedene Finanzierungsanfrage**

**Bonitätsunterlagen** (eigene Unterlagen, oder vom Steuerberater)

Nachweis aller monatlichen Einkünfte (für Angestellte die letzten 3 Gehaltsnachweise, bei Selbstständigen Bilanzen, bzw Einnahmen-/Überschussrechnungen, bei Rentnern den aktuellen Rentenbescheid, sowie für alle die letzten 2 Einkommensteuerbescheide)

Nachweis über das Gesamtvermögen (zur Finanzierung eingesetzt als auch verbleibendes Vermögen z.B. Konto- oder Depotauszug, Rückkaufswerte Lebensversicherung, Grundbuchauszug bei vorhandenem Immobilienvermögen)

Nachweis über die bestehenden Verbindlichkeiten (z.B. durch Leasing- oder Darlehensverträge, oder Bankbestätigung über den aktuellen Darlehensstand)

Vorlage Finanzierungsbestätigung der weiteren Fremdmittel oder Zuteilungsbedingungen der öffentlichen Mittel (ggf. vorläufiger Bescheid)

**Objektunterlagen** (Grundbuchamt, Katasteramt, Makler, Verkäufer, Architekt)

Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)

Expose, Baubeschreibung, Werkvertrag

Flurkarte, amtlicher Lageplan

Bauzeichnungen (Grundriss, Ansicht, Schnitte)

Wohn- und Nutzflächenberechnung, Kubaturberechnung

Lichtbilder von der Immobilie

Bei Wohnungen: Kopie der Teilungserklärung

Bei Erbbau: Kopie des Erbbaurechtsvertrags

**Weitere Unterlagen**

Kopie Personalausweis oder Reisepass

Kopie der Brandversicherungsurkunde

Aufstellung der Modernisierungs- / Sanierungs-Kosten

Nachweis abzulösendes Darlehen / Valutabestätigung

Die Finanzierungspartner behalten sich vor, weitere eventuell erforderliche Nachweise und Unterlagen, die für die Kreditabwicklung benötigt werden, nachzufordern.



**INVESTIMO**

GmbH

Ihre kompetente Beratung rund um die Immobilie

# Telefax an INVESTIMO GmbH 08106 / 99 74 46

Abs: INVESTIMO GmbH, Karwendelplatz 1, 85598 Baldham

INVESTIMO GmbH, Finanzierung  
Karwendelplatz 1

85598 Baldham

---

Absendername: \_\_\_\_\_

Seiten insgesamt: \_\_\_\_\_

Absenderfax: \_\_\_\_\_

Nachricht:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Wichtiger Hinweis:**

Dieses Schreiben ist nur für die INVESTIMO GmbH bestimmt und enthält u. U. Geschäftsgeheimnisse oder vertrauliche Informationen, die dem Schutz von Arbeitsergebnissen unterliegen oder sonst rechtlich geschützt sind. Wenn Sie nicht der angegebene Empfänger sind, bitten wir Sie, uns unverzüglich zu informieren und diese Nachricht insbesondere nicht zu kopieren oder sie für irgendwelche andere Zwecke zu verwenden, noch den Inhalt dieser Nachricht dritten Personen zugänglich zu machen.